

## Pronájem obchod a služby, 33 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul.Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



### 10 380 Kč

za měsíc

Vodné 1000 Kč za rok.  
Elektrina se převádí na  
nájemce.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o užitné ploše 33 m<sup>2</sup> v Karlových Varech - Rybářích U Koníčka. Jedná se o prostor ve přízemí se samostatným vchodem a výlohou. V současné době v pronájmu sázkové kanceláře CHANCE. Součástí pronájmu je samostatné sociální zařízení včetně WC v přímo v zázemí provozovny. Vytápění je zajištěno přímotopem, pomocné vyhřívání solárním panelem. Záloha na vodu 1 000 Kč ročně, elektrina se přepisuje na nájemníka. Parkování je možné na ulici, nebo na volném prostranství za domem. Nájemné 10 380 Kč + DPH Kč měsíčně. Vratná kauce 10 000 Kč. Provize RK 12 560 Kč. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.