

Prodej bytu 3+1, 78 m², Třebom

74725, Třebom



1 649 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Brňák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 78 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost, kdy v současné době je v bytě platící nájemce s nájemní smlouvou do 06/2026. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí. Součástí bytu je balkon, dvě praktické komory a prostorný sklep v 1. podzemním podlaží. Parkování je možné přímo u domu. Byt je v dobrém stavu a nachází se v centru obce. Dobrá dopravní obslužnost směrem do Ostravy i Opavy. V nedalekém polském městečku Kietrz (3 km) je kulturní i sportovní vyžití (bazén, posilovna) spousta nákupních možností. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.