

Prodej rodinného domu, 7+1, 186 m², Lošany - Lošánky

28002, Lošany

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

+ provize Rk



Vyřizuje

Jaša-Janková Karin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	186 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům v obci Lošany, část obce Lošánky 7+1 o UP 186 m². Dům lze rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, přičemž každá část může využívat samostatně i část pozemku. Součástí nemovitosti je samostatná hala o velikosti 60 m² se dvěma vstupy – ideální pro dílnu, sklad, provozovnu nebo vlastní podnikání. V hale je také možnost vybudovat další byt, takže dům může celkově nabídnout až 3 bytové jednotky. Všechny rozvody, podlahy a omítky jsou nové, takže je dům připraven k okamžitému bydlení či provozu. Pozemek o velikosti 762 m² zahrnuje malou zemědělskou stavbu a kůlnu, Parkování je možné před domem vlastním pozemku. Majitel preferuje prodej celé nemovitosti, ideální kombinace bydlení a podnikání, ale nebrání se prodeji i jednotlivých částí domu. Veškerá občanská vybavenost v Kolíně cca 7 km, do Prahy cca 40 km.