

Prodej pozemku k bydlení, 17248 m², Heřmaničky

25789, Heřmaničky

**16 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kulíšková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 17 248 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost koupě pozemku v obci Heřmaničky. Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, určený z velké části k výstavbě rodinných domů o max. výšce 9 m a max. dvou NP + podkroví. Velikost jednotlivých stavebních parcel není určena, zastavitelnost je až 30%. Příjezd k pozemku po krajské silnici je bezproblémový, navíc v územním plánu je část pozemku vedena jako plocha budoucích komunikací. El. zajištěna z místní trafostanice, v budoucnu je plánována výstavba vodovodu. Pozemek je vzhledem k možnosti rozdělitelnosti a zahájení výstavby velmi dobrou investiční příležitostí. Obec Heřmaničky má má výbornou dostupnost jak automobilem, tak vlakem či autobusem. V těsné blízkosti se nachází Sedlec Prčice, Votice a nedaleko Benešov. Praha je vzdálená 45 min. Pouhých 8 km nalezneme známý areál Monínec. Více podrobností u makléře.