

## 3+1 po kompletní rekonstrukci, centrum města Zlín

Zarámí, 76001, Zlín


**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přesně takový byt jste hledali, pokud toužíte po moderním komfortu a prestižní adrese! Nabízíme k prodeji kompletně a vkusně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+1 a s praktickým dispozičním řešením, které myslí na potřeby mladého páru i rodiny. □ Vstupte do prostoru, kde na vás čeká velkorysý obývací pokoj, klidná ložnice a plnohodnotný třetí pokoj – ideální jako stylová pracovna pro home office nebo dětský pokoj. Samozřejmostí je prostorná a plně vybavená kuchyň, koupelna a samostatné WC. □ Na kvalitě zde majitelé nešetřili: všechny rozvody, podlahy i elektřina jsou zcela nové, což zaručuje bezstarostné bydlení na dlouhá léta bez nutnosti dalších investic. Klidný spánek je zaručen, jelikož ložnice i obývací pokoj jsou chytře orientovány do tichého vnitrobloku, stranou od ulice. Poloha bytu je skutečně bezkonkurenční – veškeré služby a zábava jsou na dosah ruky: obchody, hospůdky, restaurace i kino se nacházejí v bezprostřední blízkosti, což maximalizuje váš životní komfort. □ Byt se nachází v posledním, 4. patře (bez výtahu), což vám zaručí denní dávku pohybu, další výhodou je absolutní soukromí a především, že vám nikdo nebude dupat nad hlavou! Ačkoliv zde není balkon, vnitroblok skrývá překvapení: možnost využívat společnou zahradu za domem. Tato zahrada má obrovský potenciál k proměně a nabízí skvělou příležitost pro nové majitele, kteří by se rádi podíleli na jejím zútulnění. Parkování je navíc snadno řešitelné – stačí vyřídit parkovací kartu a parkovat můžete přímo před domem. Nečekejte, tento jedinečný, moderní byt 3+1 je připraven na váš nový život. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku ještě dnes!