

Prodej pozemku k bydlení, 265 m², Praha

Nad Šetelkou, 18200, Praha 8, Praha



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 265 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v atraktivní a klidné rezidenční části Prahy, umožňující výstavbu vícepodlažního rodinného domu až se třemi bytovými jednotkami. Zastavěná plocha se pohybuje mezi 115–125 m². Pozemek je dle platného územního plánu veden jako OB / OB-D – čistě obytné území. Významným benefitem je skvělá dopravní dostupnost včetně MHD v docházkové vzdálenosti, okolní zeleň a jedinečný panoramatický výhled na Prahu. Inženýrské sítě: elektřina, voda a splašková kanalizace jsou na hranici pozemku. Dešťová kanalizace a plyn nejsou v místě zavedeny, připojovací body se nacházejí do 150 m. Vytápění lze řešit elektrokotlem či tepelným čerpadlem. Pozemek je dlouhodobě saturován jako stavební a nabízí výjimečnou příležitost pro investiční i rodinné bydlení.