

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Bukovany

35755, Bukovany

**1 363 950 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Srba Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 57 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné sídlištní části obce Bukovany. Byt je umístěn v panelovém domě a je v dobrém technickém stavu, takže je vhodný jak k okamžitému užívání, tak i k případné modernizaci podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň spojenou s prostorným obývacím pokojem, samostatný pokoj a koupelnu s toaletou. Velkou výhodou této nabídky je její investiční charakter. Byt je aktuálně pronajatý, a to za čistý měsíční nájem 12 000 Kč, což přináší stabilní výnos od prvního dne. Pro zájemce o vlastní bydlení je zároveň možné stávající nájemní smlouvu vypovědět a byt užívat dle vlastních potřeb. V okolí domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, obchody, škola, školka i sportoviště. Lokalita je klidná, a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Byt je v podílovém spoluvlastnictví, a proto jej nelze použít jako zástavu pro bankovní úvěr. Domluvte si prohlídku již dnes!