

Prodej rodinného domu, 184 m², Hřebeč, ul. Opletalova

Opletalova, 27345, Hřebeč

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vácha Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	184 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko Prahy, v obci Hřebeč nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 184 m² včetně pozemku o velikosti 495 m².

Dům s dispozicí 3+1 nabízí dvě ložnice, obývací pokoj, jídelnu, ze které je vstup na zahradu, kuchyň, koupelnu, dvě toalety, dvě komory, sklep a garáž. Před několika lety prošla nemovitost rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, zateplení obvodových stěn a půdy. Dům je napojen na veškeré IS, ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění plynový kotel a krbová kamna. Zahrada o velikosti 392 m² s malým zahradním domkem vám od jara do podzimu nabídne dostatek prostoru pro odpočinek. V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, praktický lékař, Dům služeb, obchod s potravinami, tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětské hřiště, in-line dráha a nádherný rybník. Velikým benefitem je skvělá dostupnost do Prahy, pravidelná autobusová linka vás za 25 minut doveze na pražského metro Nádraží Veleslavín. (PENB - F). Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.