

Prodej rodinného domu, 117 m², Určice

79804, Určice

**5 480 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	117 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v obci Určice. Rekonstrukce byla provedena opravdu důkladně – z původní stavby zůstaly pouze obvodové stěny a střešní vazba, vše ostatní je nové. Dům má nové rozvody elektřiny i vody, podlahy, omítky, okna, dveře, koupelny, toalety, fasádu, zateplení i novou střešní krytinu včetně latí a fólie.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, dispozici 4+1 a užitnou plochu 117 m². V přízemí se nachází vstupní zádveří, chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna s toaletou. V patře jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, druhá koupelna a samostatné WC.

Vytápění je řešeno elektricky, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a veřejný vodovod, k dispozici je také kopaná studna. Součástí je rovinatá zahrada se soukromím, přístupná jak z chodby, tak přímo z obývacího pokoje. Celková výměra pozemku činí 149 m².

Určice patří mezi oblíbené obce díky kompletní občanské vybavenosti. Pro více informací volejte makléři.