

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Plzeň, ul. Karlova

Karlova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



4 498 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kandel Rostislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v samotném centru Plzně, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Byt se nachází ve druhém patře udržovaného domu bez výtahu. Lokalita vyniká klidným prostředím a výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD a další služby. Byt je v současné době obýván nájemníky, kteří mají ukončenou nájemní smlouvu s odchodem k 31. 01. 2026. Při předání se zavazují uvést byt do původního stavu, včetně vymalování a úpravy drobných nedostatků. Nemovitost je díky dispozici 2+kk skvělou investiční příležitostí, protože poptávka po menších bytech v této lokalitě je dlouhodobě vysoká. K bytu navíc náleží sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.