

Prodej rodinného domu, 252 m², Planá u Mar. Lázní - Týnec

34815, Planá

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	252 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v obci Týnec, jen 4 km od města Planá u Mariánských Lázní. Jedná se o prostorný dům s možností vícegeneračního bydlení. V přízemí se nachází moderně renovovaný byt 3+1 o velkorysé výměře více jak 150 m² 3+1 a nespornou výhodou je také podkroví domu, kde může vzniknout další samostatná bytová jednotka s již vybudovaným vlastním sociálním zázemím. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný kotel na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpady jsou svedeny do žumpy. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Na první pohled Vás jistě zaujme stylový interiér zejména moderní kuchyně i obývací pokoj s velkým krbem. Na pozemku s celkovou výměrou 847 m² je také prostorná dílna s možností parkování auta a krytá terasa. Obec Týnec nabízí klidné bydlení na vesnici s velmi krátkým dojezdem do města Planá (4 km), kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku.