

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Lochovice

26723, Lochovice

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Míková Miroslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci Lochovice.

Nabízíme k prodeji prostorný, třípodlažní rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení v klidné části obce. Dům má užitnou plochu 180 m<sup>2</sup>, je podsklepený 70 m<sup>2</sup> a stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2215 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je přízemí 3+1, patro 2+1, mezi patry se nachází prostorná hala se schodištěm. Každé patro má své sociální zázemí, kuchyň a možnost samostatného vchodu. Nemovitost je v dobrém a obyvatelném stavu, avšak určená k modernizaci, včetně dokončení fasády a zateplení domu dle vlastních představ. Byla použita vizualizace domu, pro lepší představu. Velkým benefitem je možnost rozdělení pozemku, čímž vznikne další stavební parcela pro nový dům nebo investici. Lochovice nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení směr Beroun i Praha. K podrobnějším informacím mne kontaktujte a domluvte si svůj termín prohlídky, kterou doporučuji!