

Prodej rodinného domu, 110 m², Třinec

73961, Třinec

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Starý Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celopodsklepený rodinný dům v klidné části Oldřichovic u Třince s krásným výhledem na vrchol Javorový a okolní Beskydy. Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 593 m² včetně zastavěných ploch. Zastavěná plocha domu činí 88 m², hospodářské budovy 58 m². Nemovitost je dispozičně řešena jako dvougenerační, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2× 2+1. Dům je určený k celkové rekonstrukci. Ta novému majiteli umožní předělat jej dle vlastních představ. Dům je napojený na elektřinu, vodovod a plyn, odpady je řešeny žumpou. Součástí hospodářské budovy je garáž a další úložné prostory. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek soukromí, klid a krásné výhledy. Ideální volba pro ty, kteří hledají dům s potenciálem v žádané a tiché lokalitě Třinec - Oldřichovice. Jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci, můžete vidět v přiložených vizualizacích. Makléř se těší na osobní prohlídku s Vámi.