

Pronájem skladovacích prostor a kanceláří, 740 m², Chrastava

U Nisy, 46331, Chrastava

**70 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Komendová Adriana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 740 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostor k pronájmu o celkové výměře 740 m², který se nachází v Chrastavě a kombinuje skladovací i administrativní zázemí. V přízemí je k dispozici sklad o velikosti 400 m² vybavený kuchyňkou a sociálním zázemím. Navazující venkovní manipulační plocha a parkovací místa před hlavními vraty o výměře 332 m² umožňují pohodlný příjezd i provoz kamionů.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kancelářské prostory o rozloze 340 m², rovněž doplněné o kuchyňku a toalety. Součástí je i jeden byt 1+kk, který může sloužit například jako zázemí či ubytování pro zaměstnance.

K objektu patří dostatek parkovacích míst a dobrá dostupnost pro nákladní dopravu. Měsíční nájemné činí 70 000 Kč, provize realitní kanceláři je 70 000 Kč a vratná kauce není požadována.