



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: Nebus45Komercc

Nabídka převzetí obchodního prostoru 45m2, Praha 6

Nebušická, 16400, Praha-Nebošice, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Plocha kanceláří: 45 m²
Stav objektu: dobrý
Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová
Druh prostor: Obchodní
Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Nebus45Komercc

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor v prestižní lokalitě Nebušice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti rezidenční čtvrti s nejoblíbenější klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit také na kavárnu.

Součástí je předzahrádka

Dlouhodobá smlouva: 5 let

Účel: obchod / možnost kavárny dle hygienických podmínek

Provozní doba nyní: 11:00-21:00 (možné upravit)

Náklady a nájemní podmínky

Nájem: 20 000 Kč měsíčně

Služby: 700 Kč měsíčně

Elektřina: přibližně 7 000 Kč měsíčně

+ odstoupení

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu

Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu

Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou kupní silou obyvatel