

Prodej, byty/2+1, 60.6 m², Italská 2191/8, 27601 Mělník, Mělník [ID 79399]

Italská, Mělník



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které vyprávějí hotový příběh. A pak jsou byty, které na svůj příběh teprve čekají.

Tento byt o dispozici 2+1 a výměře 60,6 m², umístěný v posledním, 4. podlaží menšího cihlového domu, patří jednoznačně do té druhé kategorie.

Nabízí totiž to nejcennější, co dnes na trhu často chybí - prostor pro vlastní vizi. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu vkusu.

Díky umístění v nejvyšším patře zde panuje klid, soukromí a dostatek denního světla. K bytu náleží sklep o výměře cca 2,6 m², který prakticky doplňuje úložné možnosti bytu.

Celý bytový dům je po kompletní revitalizaci a přímo za domem je dostatek místa na parkování.

Velkou přidanou hodnotou je lokalita. Ulice Italská se nachází v klidné části Mělníka, v dosahu zeleně a jen kousek od jedinečného soutoku Labe a Vltavy – místa, které dává městu jeho charakter a atmosféru. Zároveň je zde veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra. Podél Labe vede příjemná cyklostezka a za necelou půlhodinku jste v Praze.

Těším se na Vás na prohlídce!