

Prodej bytu 3+kk 85 m², Durres Plazh

Drač

**165 000 EUR**

za nemovitost

165.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu, který se nachází v nejžádanější oblasti Durrës Plazh. Tento kompletně zrekonstruovaný byt o rozloze 85 m² v 4. patře s výhledem na moře nabízí moderní standardy bydlení a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Co byt nabízí:

Moderní design: Byt prošel precizní a vkusnou rekonstrukcí s použitím kvalitních materiálů. Vše je nové od podlah po strop.

Prostorná dispozice: Nabízí ideální rozdělení pro rodinné bydlení nebo pohodlnou rekreaci. Otevřený obývací prostor s novým kuchyňským koutem je centrem bytu.

Světlo a vzdušnost: Díky umístění v 4. patře a velkým oknům je byt mimořádně světlý s příjemným výhledem.

Vybavení: Nová koupelna, kvalitní podlahy, nová elektroinstalace a rozvody vody, nové klimatizační jednotky.

Proč je tato koupě vynikající investicí?

Top Lokalita: Byt se nachází v Durrës Plazh, což je nejpopulárnější turistická oblast v Durrësu s dlouhou písčnou pláží. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Okamžitý Příjem z Pronájmu: Díky atraktivní lokalitě a špičkovému stavu je byt ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking), což zajišťuje vysoký roční výnos a rychlou návratnost investice. Po rekonstrukci je možné okamžité spuštění pronájmu bez dalších nákladů.

Bydlení Bez Starostí: Kompletní rekonstrukce znamená, že nemusíte řešit žádné další investice do oprav nebo úprav po mnoho let.

Rostoucí Hodnota: Trh s nemovitostmi v Durrësu neustále roste. Koupě v této lokalitě je bezpečnou investicí s potenciálem zhodnocení kapitálu.

Nenechte si ujít tuto šanci! Ideální jako rekreační byt u moře i jako vysoce výnosná investice!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a zajištění prohlídky nemovitosti 7 dní v týdnu!