

## Prodej chalupy, 113 m<sup>2</sup>, Mohelnice

78985, Mohelnice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

. V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kovář Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4613 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou chalupu v klidné části obce Studená Loučka, katastrální území Bušín u Studené Loučky. Tento samostatně stojící dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastního hospodářství na rozsáhlém pozemku o rozloze 4613 m<sup>2</sup>. Chalupa s užitnou plochou 113 m<sup>2</sup> disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, celkem se šesti místnostmi. Objekt je po částečné rekonstrukci a nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk a 2+kk s možností rozšíření v půdním prostoru, který je již k tomu připraven. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním a radiátory. K dispozici je vlastní zdroj pitné vody ze studny, elektřina a septik. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Mohelnici. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku této jedinečné nemovitosti!