

Prodej bytu 4+kk se zasklenou lodžií, Praha 4 - Krč

Sládkovičova, Praha 4, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt 4+kk/L (o výměře - byt 61,7 m² + lodžie 6,67 m²) v klidné ulici, v žádané lokalitě Praha 4 -Krč.

Byt má obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (celkem o výměře cca 29 m²), tři menší pokoje (o výměrách cca 7,5 m², 7 m² a 6,3 m²) vstupní předsíň, zděnou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a komoru.

Jižně orientovaná zasklená lodžie je přístupná z obývacího pokoje a poskytuje příjemné posezení s výhledem do klidu a zeleného vnitrobloku mezi domy.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou cca 5 500,-Kč.

Bezbariérový zateplený dům je průběžně rekonstruován a jeho umístění v lokalitě plně zeleně je velice praktické. V těsné blízkosti jsou školky, školy, obchody, dětská hřiště, Thomayerova nemocnice a Kunratický les. Výborná dostupnost do centra Prahy, autobusem jste za pár minut na metru C -Kačerov. V budoucnu bude stanice metra D - Nemocnice Krč v docházkové vzdálenosti. Parkování automobilu je možné v okolí domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.