



PRIME LIVING

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00026**

Prodej rodinného domu 5+1 po kompletní rekonstrukci - Kostelec nad Orlicí

Zoubkova, 51741, Kostelec nad Orlicí



4 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail:

jiri.parak@primeliving.cz

Poloha objektu: v bloku

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: patrový

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 89 m²

Užitná plocha:

142 m²

Plocha parcely:

89 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 142 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a aktuálně čeká na dokončení posledních úprav. Jedná se o řadový cihlový dům s obytným přízemím a plně zrekonstruovaným podkrovím. Kolaudace je plánována na únor 2026. Nový majitel může dům převzít dle projektové dokumentace, nebo si jej dokončit dle vlastních představ.

Dispozice a vybavení domu:

Obytná plocha 142 m²

Dispozice 5+1, vhodné pro rodinu i vícegenerační bydlení

Dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou

Každá koupelna má toaletu

Obývací pokoj s krbem (nově vyvložkovaný komín)

Technická místnost s bojlerem, elektrokotlem a přípravou na pračku a sušičku (příprava je i v koupelně)

Půda s umístěným internetovým rozvaděčem – datové přípojky do každého pokoje

Terasa v zadní části domu

Venkovní technická místnost s pojistkami

Rekonstrukce a technické parametry:

Dům prošel kompletní renovací od základů po střechu:

Nová střecha, okna, podlahy, zdi, stropy, topení, elektroinstalace, rozvody vody a odpadu

Zateplení + nová fasáda

Podlahové vytápění v přízemí – ohřev elektrokotlem

V podkroví vytápění pomocí sálavých topných rohoží / fólií

Veřejná kanalizace

Příprava na tepelné čerpadlo, klimatizaci a výměník – dům je připraven na úsporné moderní technologie

Dům je díky rekonstrukci a přípravě sítě vhodný i pro energeticky úsporné standardy.

Zahrada – výjimečná příležitost:

K domu přiléhá zahrada, která je aktuálně ve vlastnictví jiné osoby, nicméně se aktivně řeší její odkup.

Pozemek lze nyní využívat bezplatně

Svažitý terén umožňuje vytvořit terasovitou zahradu, posezení nebo prostor pro pěstování

Lokalita – skvělá dostupnost:

Dům se nachází pod náměstím Kostelce nad Orlicí, tedy v pěší vzdálenosti od:

obchodů

restaurací

školy a školek

služeb i kultury

Výborná poloha zajišťuje pohodlné rodinné bydlení s občanskou vybaveností doslova na dosah ruky.