

Prodej byt 3+1, 86m²

38208, Chvalšiny



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 3+1 o ploše 86m², který se nachází v 1.patře zrekonstruovaného historického domu přímo na náměstí v obci Chvalšiny u Českého Krumlova. Jedná se o velmi příjemné a klidné místo obklopené přírodou, přesto jen 10 minut od Českého Krumlova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byly udělány nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna, podlahy i střecha. Součástí je moderní koupelna a nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Díky vysokým stropům působí byt velmi vzdušně a útulně. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům má tři nadzemní podlaží: 1. NP (přízemí), 2. NP (1. patro), 3. NP (obytné podkroví). Celkem je v domě šest bytových jednotek. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a všechny byty byly plně zrekonstruovány. Objekt je navíc celý podsklepený, takže nabízí dostatek úložného prostoru pro obyvatele.

Parkování je možné přímo u domu. V obci je veškerá občanská vybavenost, což znamená obchod, pošta, restaurace, škola, školka i pravidelné autobusové spojení. Chvalšiny jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň v pohodlném dosahu Českého Krumlova.

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investice.

Byt je financovatelný hypotečním úvěrem, který Vám rádi připraví naši specialisté. Neváhejte nás kontaktovat pro více

NEXT REALITY PRECIS REAL Budějovická 22, 38101 Český Krumlov, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1278/next-reality-precis-real>

informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115342.