

Prodej byt 2+kk, 57m²

38208, Chvalšiny



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 2+kk o ploše 57m², který se nachází v 1.patře zrekonstruovaného historického domu přímo na náměstí v obci Chvalšiny u Českého Krumlova. Jedná se o velmi příjemné a klidné místo obklopené přírodou, přesto jen 10 minut od Českého Krumlova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – byly udělány nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna, podlahy i střecha. Součástí je moderní koupelna a nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Díky vysokým stropům působí byt velmi vzdušně a útulně. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům má tři nadzemní podlaží: 1. NP (přízemí), 2. NP (1. patro), 3. NP (obytné podkroví). Celkem je v domě šest bytových jednotek. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a všechny byty byly plně zrekonstruovány. Objekt je navíc celý podsklepený, takže nabízí dostatek úložného prostoru pro obyvatele.

Parkování je možné přímo u domu. V obci je veškerá občanská vybavenost, což znamená obchod, pošta, restaurace, škola, školka i pravidelné autobusové spojení. Chvalšiny jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň v pohodlném dosahu Českého Krumlova.

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investice.

Byt je financovatelný hypotečním úvěrem, který Vám rádi připraví naši specialisté. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115393.