

Prodej bytu 2+1, Stráž pod Ralskem

Energetiků, Stráž pod Ralskem



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420608511693

E-mail:

radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt, kde můžete okamžitě bydlet, nebo ho proměnit přesně podle svých představ.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Samostatná kuchyně, oddělený obývací pokoj a ložnice poskytují dostatek soukromí i komfortu pro každodenní život. Velikost bytu je ideální pro pár jako startovní bydlení, případně pro jednotlivce, kteří hledají rozumně řešený prostor bez zbytečných kompromisů. Stejně tak jde o velmi vhodnou volbu pro investora, protože dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu s nájemním bydlením.

Významnou výhodou je umístění bytu v posledním patře domu, které přináší vyšší míru klidu, soukromí a omezení hluku z okolních bytů. Komfort bydlení zvyšuje také výtah, jenž zajišťuje pohodlný přístup do bytu. K bytu náleží sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní nebo méně často využívané věci.

Byt je v současném stavu plně obyvatelný, což umožňuje jeho okamžité užívání bez nutnosti neodkladných investic. Zároveň však nabízí prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ, díky které lze zvýšit komfort bydlení i tržní hodnotu nemovitosti. Právě tato variabilita dává novému majiteli svobodu rozhodnutí bydlet hned, nebo byt postupně

či kompletně modernizovat.

Tento byt dává smysl i ekonomicky. 2+1 patří dlouhodobě k nejžádanějším dispozicím, protože je to ideální velikost pro široké spektrum lidí. Pro investora to znamená stabilní typ nemovitosti, snadněji se pronajímá, lépe drží cenu a po úpravách může nabídnout ještě zajímavější výnos. Pro pár je to zase rozumný první krok: vlastní bydlení, které není "na chvíli", ale může s vámi růst.

Lokalita Stráž pod Ralskem potěší každého, kdo hledá klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a přírodou na dosah. V obci se nachází ZŠ a MŠ Stráž pod Ralskem, ZUŠ, plavecký bazén, pošta. V docházkové vzdálenosti se nachází večerka. Lokalita nabízí i přírodní koupání – vodní nádrž s pláží a vodními sporty, včetně vodního lyžování, je ideálním místem pro letní relax. Dobrá dopravní dostupnost autobusem do České Lípy, případně do Liberce.