

Prodej rodinného domu, 218 m², Luby, ul. Revoluční

Revoluční, 35137, Luby



10 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Gvardová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	218 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům vhodný pro vícegenerační bydlení v klidné lokalitě nedaleko hranic s Německem? Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v obci Luby, přibližně 20 km od Chebu. Dům je ideálně řešen pro soužití více generací pod jednou střechou při zachování dostatečného soukromí. Nachází se zde tři moderní a světlé byty o dispozici 3+kk. Každý byt má kuchyňskou linku se spotřebiči, moderní koupelnu s podlahovým vytápěním, elektrický kotel pro vytápění, bojler pro ohřev teplé vody. Dům je celý podsklepený – k dispozici jsou čtyři sklepy s přímým vstupem z ulice a dále menší půda.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená včetně střechy, osazena okny s trojskly, což přispívá k energetické úspornosti a komfortu bydlení. Vlastní parkoviště přímo u domu. Díky této dispozici a poloze je nemovitost vhodná také jako investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu jednotlivých bytů.

S financováním pomůžeme.