

Prodej stavebního pozemku 724 m², Rajhrad

Popovická, 66461, Rajhrad



7 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Celková plocha: 724 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 724 m² v atraktivní lokalitě Rajhrad, jen pár minut jízdy od Brna.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Podle územního plánu města Rajhrad je pozemek zařazen do plochy BI Z12 - bydlení individuální. Tato zóna je určena především pro nízkopodlažní rodinnou zástavbu s důrazem na klidné a esteticky sjednocené prostředí.

Regulativy umožňují:

- maximálně dvě nadzemní podlaží nebo jedno podlaží s obytným podkrovím,
- intenzitu využití pozemku do 35 %, což zaručuje dostatek prostoru pro zahradu a soukromí,
- výstavbu samostatně stojícího rodinného domu v souladu s charakterem okolní zástavby.
- výšková regulace 2 NP nebo 1 NP + podkroví

Rajhrad je vyhledávané místo pro bydlení díky výborné dostupnosti do Brna (cca 10 minut autem nebo vlakem), kompletní občanské vybavenosti - škola, školka, obchody, zdravotní středisko, restaurace - a krásnému okolí s množstvím zeleně a cyklostezek.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou, kvalitní infrastrukturou a výborným dopravním spojením do města.

Více informací u makléře.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.