

Prodej vily, pozemek 1405m², Karlštejn

26718, Karlštejn

**18 700 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Frühauf Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzlo historie, které zůstalo zachováno v původním duchu? Nabízíme vilu z roku 1914, která byla v roce 2007 zrekonstruována s důrazem na zachování původního stylu. Dům je kompletně podsklepen, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo země voda, navíc jsou v domě 3 designová kamna za účelem lokálního vytápění a příjemné atmosféry. Interiéry jsou vybaveny dřevěnými podlahami (kazetové palubky), vestavěný dřevěný nábytek, kuchyňská linka, interiérové dveře. V současné době je dům využíván dvougeneračně s možností rozšíření obytných prostor na půdě. Vlastní, rovinný pozemek o celkové výměře 1405 m², na němž najdete letní kuchyni s pergolou, zahradní koupací jezírko, skleník, zděný zahradní domek, zimní zahradu. Vila je umístěna v městysi Karlštejn, cca 13 km východně od Berouna a 30 km jihozápadně od centra Prahy. Leží uprostřed chráněné krajinné oblasti Český kras. Dominantou obce je hrad Karlštejn a jedinečná příroda obklopující tuto lokalitu, vč. řeky Berounky.