

Prodej rodinného rekreačního domu - chaty na pozemku 956 m², Vilémovice u Ledče nad Sázavou

Vilémovice



3 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM: +420725003287****E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	956 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům využívaný k rekreaci, nacházející se v klidné obci Vilémovice u Ledče nad Sázavou. Cihlový, dvoupodlažní dům je situován na pozemku o celkové výměře 956 m², který je celý oplocený a poskytuje dostatek soukromí. Nemovitost je vhodná nejen k rekreačnímu využití, ale také k trvalému bydlení, případně ke kombinaci obou možností. Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, ať už pro rekreační využití, nebo pro plnohodnotné trvalé bydlení, s možností vytvořit si příjemné zázemí v klidném prostředí obklopeném přírodou. V přízemí se nachází pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,97 m², další pokoj o velikosti 8,42 m², koupelna s vanou a samostatné WC s umyvadlem. V patře jsou tři samostatné pokoje o výměrách 17,68 m², 12,53 m² a 8,58 m², které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Nemovitost je částečně podsklepená, sklep má přibližně 21 m². Dům je vybaven plastovými okny, je zde zavedena elektřina 230/400 V a ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění domu je zajištěno plynovými kamny typu WAW umístěnými v každém patře

a dále kamny na pevná paliva (komín není vyvločkovaný). Odpad je řešen septikem o objemu cca 1-2 m³. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž a zahradní domek. Součástí nemovitosti je udržovaná, rovinatá zahrada o výměře 878 m², převážně travnatá, s několika stromy a keři, ideální pro odpočinek i rodinné aktivity. Obec Vilémovice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Ledče nad Sázavou, kde je kompletní občanská vybavenost, a je dostupná jak autem, tak autobusovou dopravou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení či rekreaci s možností rekonstrukce dle vlastních potřeb. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.