

Luxusní 2+kk v Hodkovičkách

Šenácká, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji vám nově nabízíme luxusní byt 2+kk o výměře 55 m² v prestižním projektu Golf Resort Hodkovičky.

Tento moderní rezidenční areál je vyhledáván pro svou jedinečnou polohu v zeleni, přímo u golfového hřiště a zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt se nachází v novostavbě a je kompletně zařízený na míru, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér je navržen v moderním a elegantním stylu – světlý, vzdušný a velmi příjemný na bydlení. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, komoru s úložným prostorem, koupelnu s kvalitní sanitou, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a samostatnou ložnici.

Součástí je také velká (11 m²) terasa, kterou zejména v letních měsících jistě oceníte.

Bytová jednotka je vybavena také rekuperací.

Golf Resort Hodkovičky nabízí nejen prestižní adresu, ale i výjimečné možnosti pro aktivní odpočinek – golfové hřiště, cyklostezky, možnost procházek podél řeky a množství zeleně v bezprostředním okolí. Lokalita Modřany disponuje kompletní občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti naleznete obchody, služby, restaurace, školy a školky. Díky blízkým zastávkám MHD je zajištěno rychlé spojení do centra města. Autobusová i tramvajová zastávka se nachází přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, bezpečné a luxusní bydlení v kombinaci s perfektní dostupností a nebo zajímavou investicí. Pro investory je byt ideální volbou - byt je již pronajatý prověřenému a spolehlivému nájemníkovi.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na telefonním čísle 773 604 679 nebo 602 447 251.
Těšíme se osobně!