

## Prodej bytu 2+kk a lodžie, 55 m<sup>2</sup>, Kladno.

U Engerthu, 27201, Kladno



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 12 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**



**Voda:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m<sup>2</sup>, s lodžii 12,2 m<sup>2</sup>, Kladno - Ostrovec.

Byt je již zkolaudován. Předání bytu - květen 2026.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

Částka za postoupení smlouvy je 3.340.000,- Kč, nesplacená anuita činí 4.260.000 Kč. Anuitu lze splácet měsíčními splátkami. (Celková částka za byt: 7.600.000,- Kč). Anuitu lze splatit ihned, avšak dle stanov družstva je převod do osobního vlastnictví možný za 3 roky.

K bytu náleží parkovací garážové stání a sklepní kóje nacházející se v 1. PP.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.