

Prodej bytu 2+kk, 54 m², Kladno.

U Engerthu, 27201, Kladno



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail:

jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2026

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví: družstevní

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Voda:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk o výměře 54 m² v Kladně - Ostrovec, nedaleko nově vznikající rychlodráhy.

Byt je již zkolaudován. Předání bytu květen 2026.

Částka za postoupení smlouvy: 3.631.650,- Kč, nesplacená anuita = 3.868.350 Kč. Celková cena bytu: 7.500.000,- Kč.

K bytu náleží výlučné užívání parkovacího stání umístěné na pozemku a sklepní kóje v 1. PP.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.