

Prodej bytu 2+kk, 55 m², lodžie, Kladno.

U Engerthu, 27201, Kladno



3 577 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Skvirsky
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 775 574 893
E-mail:
jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m², s lodžíí 12,2 m², Kladno - Ostrovec.

Byt je momentálně ve fázi výstavby v nově vznikajícím domě nacházející se v klidné části Kladna. Termín kolaudace je plánován na březen 2026.

Byt se nachází ve 1. NP a je v družstevním vlastnictví.

Částka za postoupení smlouvy: 3.577.750,- Kč, nesplacená anuita = 4.022.250 Kč. Celková cena bytu: 7.600.000,- Kč.

K bytu výlučné užívání parkovacího stání umístěné na pozemku a sklepní kóje v 1. PP.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v

nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.