

Prostorný byt 2+1 s balkonem v srdci Starého Města - Havelská ulice

Havelská, Praha 1, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420732974640**E-mail:**jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy, které nabídne dostatek prostoru, soukromí i klid? Nabízím k pronájmu velkorysý byt 2+1 o celkové ploše 84 m² s balkonem o velikosti 8 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v prestižní Havelské ulici, Praha 1 - Staré Město.

Byt je světlý, vzdušný a díky orientaci nabízí příjemné bydlení v samotném centru města.

Dispozice a vybavení

Byt disponuje promyšleným uspořádáním:

prostorný obývací pokoj

samostatná kuchyně

ložnice

dvě koupelny

koupelna o výměře 4,4 m²

koupelna o výměře 3,6 m²

samostatná toaleta

vstupní chodba

balkon 8 m², ideální pro posezení či relax

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Finanční podmínky

Nájemné: 37.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby:

5.500 Kč / měsíc (1 osoba)

6.000 Kč / měsíc (2 osoby)

Elektřina: převod na nájemce (není součástí záloh)

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dostupnost

Volné od poloviny ledna 2026

Lokalita

Havelská ulice patří k nejžádanějším adresám Prahy. Nabízí jedinečné spojení historické atmosféry Starého Města s veškerým komfortem moderního městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, galerie i kulturní instituce. Skvělá dostupnost MHD – metro Můstek, Národní třída, Staroměstská, tramvaje i autobusové linky v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte prostorné, klidné a reprezentativní bydlení v absolutním centru Prahy, tento byt je ideální volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.