

Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Melantrichova v Prostějově

Melantrichova, 79601, Prostějov



12 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který Vám poskytne dostatek prostoru pro rodinu i možnost podnikání?

Nabízíme k prodeji koncový řadový rodinný dům na ul. Melantrichova v Prostějově. Jedná se dvoupatrový dům s celkovou užitnou plochou 238 m² a navazující zahradou s výměrou 285 m².

V přízemí a 1.patře domu jsou prostory momentálně využívány jako jesle, s možností úpravy na byty a zázemí. V přízemí se nachází vstup se zádveřím, šatna, 2 místnosti, soc, zázemí, kotelná, vstup na zahradu. V 1.patře je kuchyně, soc. zázemí, kancelář, velká herna s možností přepažení na dvě obytné místnosti, napojení na krbová kamna.

Ve 2.patře je zrekonstruovaný byt s disp. 2+1 (3+kk) s koupelnou, komorou a lodžii, vhodný i na následný pronájem. Dům je ve velmi dobrém stavu, má plastová okna a dveře, centrální vytápění (vlastní kotelná s plynovým kotlem), napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Zahrada za domem je oplocená, rovinatá bez nutnosti terénních úprav, vhodná pro hru i odpočinek.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem pro rodinné bydlení, podnikání i nové začátky. Nový majitel má možnost převzetí zavedené dětské skupinky i využití prostoru pro svoje vlastní podnikatelské plány, případně jako investici na následný pronájem. Doporučuji prohlídku.