



Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21343

## Exklusivní nabídka Voznice, okr. Příbram

26301, Voznice



**4 250 000 Kč**

za nemovitost

4250- Kč/m2 včetně podílu  
na pozemku 2377/1, včetně  
DPH, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně prá



Vyřizuje

**Real VeraEstate**

**Tel.:** 604 727 523

**GSM:** +420 604 727 523

**E-mail:**

[info@veraestate.cz](mailto:info@veraestate.cz)

**Celková plocha:** 999 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 999 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě, kde se moderní bydlení harmonicky snoubí s okolní přírodou. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají soukromí, komfort a každodenní kontakt se zelení, aniž by se museli vzdát výhod městské infrastruktury.

Pozemek je plně připraven tak, abyste mohli bez odkladu začít realizovat svůj projekt.

Inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod, kanalizace) jsou dovedeny až k hranici parcely. Přístup je řešen po nové zpevněné cestě, což jen potvrzuje úroveň a upravenost celého okolí.

Plocha má mírný sklon, který přímo vybízí k modernímu terasovitému řešení domu.

Nachází se v klidné slepé ulici, která poskytuje vysokou míru soukromí, minimální provoz a bezpečné prostředí pro

děti i celou rodinu.

V těsné blízkosti se rozkládá les a síť rekreačních tras Brdské vrchoviny, což nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport a odpočinek v přírodě.

Díky pohodlnému napojení na dálnici D4 se na okraj Prahy dostanete zhruba za 20 minut, zároveň však zůstáváte uprostřed nedotčené přírody. Ideální volba pro ty, kteří dojíždějí za prací do metropole, ale chtějí žít v klidu a souladu s přírodou.

V územním plánu vedený jako plocha pro bydlení.

Kompletní občanská vybavenost v Dobříši a Mníšku pod Brdy: ZŠ, MŠ, gymnázium, zdravotní péče a další služby.

V obci k dispozici: smíšené zboží, restaurace, obecní úřad.

Parcela se nachází v lokalitě, která propojuje klid venkovského prostředí s komfortem rychlého dopravního spojení.

Vhodná jak pro výstavbu rodinného domu, tak pro drobné podnikání či jako dlouhodobá investice.