

Pronájem zavedené autodílny 80 m² v Berouně

Beroun

**39 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:**martin.slavev@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 80 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Jiné |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 80 m², které se nacházejí v klidné a dobře dostupné lokalitě města Beroun-Závodí. Jedná se o přízemní, montovaný objekt přímo pod dálnicí v dobrém technickém stavu, vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit - například jako dílna, sklad či provozovna menšího autoservisu.

Součástí nabídky je rovněž pozemek o rozloze 60 m², který poskytuje dostatek prostoru pro parkování, manipulaci s materiálem či venkovní skladování. Díky přímému vjezdu ze zpevněné asfaltové komunikace je zajištěn pohodlný přístup pro osobní i nákladní dopravu.

Prostor je napojen na veřejnou kanalizaci a je zde zajištěn přístup k vodnímu zdroji. Součástí je kuchyňka, sprchový kout, WC, kancelář. Elektřina je zavedena včetně napětí 230 V i 400 V, což umožňuje provoz i energeticky

náročnějších zařízení. Plyn v objektu není zaveden, nicméně pro vytápění lze využít alternativní zdroje dle potřeb nájemce.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází dálniční nájezd, železniční stanice, zastávky MHD i autobusových linek. To zajišťuje pohodlný přístup jak pro zaměstnance, tak i pro klienty.

Pokud hledáte praktický a dobře situovaný komerční prostor v Berouně, tato nabídka může být ideálním řešením. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Rád vám nemovitost osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.