

Prodej komerčního pozemku, 2449 m², Ruda

27101, Ruda

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Pro více informací
kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Belobrad Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 449 m²**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji strategicky umístěný komerční pozemek o rozloze 2 449 m² v obci Ruda u Nového Strašecí, určený dle územního plánu pro průmyslovou a komerční zástavbu. Pozemek se nachází pouhé tři minuty od nájezdu na dálnici D6 směr Praha-Karlovy Vary, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost pro logistiku, výrobu i služby. Na pozemku je zavedena elektřina, voda a plyn s možností připojení na veřejnou kanalizaci. Pozemek má oplocení s podezdívkou a prošel skrývkou zeminy, díky čemuž je terén stabilizovaný a připravený k okamžité výstavbě. Po celé ploše zpevněn asfaltovým recyklátem, který výrazně snižuje počáteční náklady na výstavbu. Místo je ideální pro vybudování haly, showroomu či servisního centra. K nahlédnutí kladné závazné stanovisko od stavebního úřadu v Rakovníku pro výstavbu víceúčelové budovy s bytem pro zaměstnance, prodejnu, kavárnu a skladem. Výborné dopravní napojení a technická připravenost dělají z této nabídky atraktivní investici.