

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou 744 m² v Litoměřicích

Revoluční, Litoměřice


6 450 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Michal Kožíšek
GSM: +420 777 006 023
E-mail:
kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Náš realitní tým exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům s prostorným pozemkem v žádané lokalitě Litoměřice - Pokratice.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení díky výborné občanské vybavenosti v okolí - základní a mateřské školy, supermarket, sportoviště, posilovna, zastávky MHD a nedaleko lesopark Mostná hora.

Dům je, udržovaný, převážně v původním stavu, nové rozvody topení a plynový kondenzační kotel. Nemovitost nabízí široké možnosti rekonstrukce dle individuálních představ nového majitele. Základy domu jsou podřezány a vyplněny izolačním materiálem. Nemovitost je napojena na vodu z řádu a veřejnou kanalizaci.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC, vstupní hala se zádveřím, přímý vstup do sklepa, který je prostorný pod většinou stavby. Do patra vede původní dřevěné schodiště. V patře jsou dva průchozí pokoje s možností úpravy na neprůchozí, oba s vestavěnými šatnami což umožňuje moderní dispozici. Z jednoho pokoje je vstup na uzavřenou verandu, lze využít jako lodžii nebo další obytný pokoj. Dále se zde nachází místnost se vstupem do neobytného podkroví o výměře necelých dvacet pět metrů čtverečních, kde lze v rámci rekonstrukce vybudovat další koupelnu nebo obytný pokoj.

Celková užitná plocha domu činí 156 m² (včetně sklepa a podkroví). Dům je situován na slunném pozemku o celkové výměře 744 m², který poskytuje dostatek prostoru pro Vaše aktivity a odpočinek.

Ve sklepe o výměře necelých třicet metrů čtverečních, který je rozdělen na dvě místnosti se nachází technické zázemí s plynovým kondenzačním kotlem, stáří tři roky, zajišťujícím vytápění i ohřev teplé vody.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž s dílnou, možnost parkování dalších vozidel je na pozemku a před garáží.

Nemovitost je možné vyměnit za byt, ideálně v Litoměřicích nebo blízkém okolí s doplatkem. Hypoteční úvěr zařídíme.

Zhlédněte kompletní prezentaci a pro více informací či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.