

Prodej komerčního pozemku 3.200 m² Lípa

Lípa



9 584 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Paulík**GSM:** +420731990555**E-mail:**matyas.paulik@re-max.cz

Celková plocha:	3 200 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční pozemky v obci Lípa, situované v těsné blízkosti autosalonu Dolanský – Seat a Cupra, BV Auto – Audi a čerpací stanice AVIA.

Pozemek je v současné době veden jako jeden celek, přičemž v případě zájmu o koupi bude geodeticky rozparcelován dle konkrétních požadavků kupujícího. Velikost jednotlivých parcel, včetně šířky, je variabilní a lze s metráží pracovat. Podmínkou je vždy odkup celého pásu pozemku od příjezdové komunikace až po zadní hranici pozemku, a to z důvodu zachování plnohodnotného a samostatného příjezdu ke každé parcele.

Pozemky mají samostatnou příjezdovou cestu oddělenou od frekventované silnice I/49, což umožňuje komfortní a bezpečný příjezd i odjezd. Silnice I/49 je komunikace I. třídy spojující Otrokovice (napojení na dálnici), Zlín (cca 7 minut jízdy), Vizovice a Horní Lideč se Slovenskem, kde navazuje na dálnici D1.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako OK 28 – plochy komerčních zařízení. Jedná se o rozvojovou lokalitu navazující na stávající komerční zástavbu v území Nadjámí a Dolní pole v západní části obce. Poloha pozemků je pro komerční využití ideální jak z hlediska dopravní dostupnosti, tak i návaznosti na inženýrské sítě, které se nacházejí přibližně 25 metrů od hranice pozemku.

Pozemky jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských záměrů. Možnost odkupu menší části pozemku dle individuální dohody. Cena je 2.995,- Kč/m².

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Matyáš Paulík

RE/MAX

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.