

Prodej komerčního objektu, 140 m², Ostrava, ul. Varšavská

Varšavská, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



12 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markovič Ivan
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout tuto velmi exkluzivní nemovitost za příznivou cenu. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a to doslova od základu. Budova je "podřezaná" izolovaná, má nové podlahy, stěny, zateplení, tepelné čerpadlo, klimatizaci, přistavený sklad o rozměrech 180 m², prostě tato nemovitost je, jak by byla znovu postavena. Naleznete zde 2 parkovací místa před budovou, jedno za vratami a zezadu budovy lze rovněž zaparkovat další 2 vozidla, což činí tuto nemovitost v rámci Ostravy také vyjimečnou. V okolí naleznete také mnoho parkovacích míst, takže klienti zde pohodlně zaparkují. Tato nemovitost byla navržena jako "multifunkční" což v průběhu minulých let se i projevilo. Dále je v objektu možno zřídit bytovou jednotku a sklad využívat jako výrobu. Ideální volbou pro vznik firmy zabývající se internetovým obchodem nebo pro cateringové služby s vlastní výrobou produktů, případně v jiné obchodní činnosti s vlastním showroom pro specializovanou prodejnu.