

Prodej bytu 2+1, 57 m², Bukovany

35755, Bukovany

**1 363 950 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Srba Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 57 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v posledním, 4. podlaží panelového domu v klidné sídlištní části obce Bukovany. Byt je v dobrém technickém stavu a díky své dispozici i světlosti působí velmi příjemně. Sestává z prostorné kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep. V okolí je pohodlné parkování na ulici, přístup je po obecní zpevněné komunikaci. Lokalita nabízí výbornou občanskou dostupnost a dopravní spojení, včetně autobusové zastávky v blízkosti. Byt je aktuálně pronajatý a generuje čistý měsíční nájem 12 000 Kč, což z této nabídky činí velmi zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Pro zájemce o vlastní bydlení je zde zároveň možnost stávající nájemní smlouvu vypovědět. Byt je v podílovém spoluvlastnictví, a proto jej nelze použít jako zástavu pro bankovní úvěr. Neváhejte a domluvte si prohlídku již dnes!