

Prodej rekreačního objektu u rybníka - Jižní Čechy

Borovany



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Freiberg**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420736434850**E-mail:**tomas.freiberg@re-max.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	459 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný rekreační objekt nacházející se v klidné jihočeské obci, přímo u rybníka, se soukromým molem a vysokou mírou soukromí. Nemovitost je vhodná nejen k vlastní rekreaci, ale představuje také zajímavou investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Objekt je zděný, částečně podsklepený a prošel před cca 3 lety kompletní rekonstrukcí - nová okna a dveře, rozvody elektřiny a vody, omítky, podlahy, izolace, střecha. V roce 2024 bylo vybudováno nové ekologické vytápění (EVO) s možností dálkového ovládání přes mobilní telefon.

Dispozice a vybavení -

- dispozice 4+kk
- obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu s výhledem na rybník
- kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní kout
- tři samostatné pokoje

- koupelna se sprchovým koutem a WC + samostatné WC
- objekt je plně zařízený, připravený k okamžitému užívání

Sklepní část -

- velká společenská místnost
- místnost s infrasaunou
- sprcha
- technická místnost s WC, se vstupem přímo na zahradu

Zahrada a exteriér -

- soukromá zahrada se vzrostlými stromy
- venkovní posezení, vytápěný sud, venkovní sprcha
- parkovací místo na pozemku
- přímý vstup na soukromé molo do rybníka

Investiční potenciál -

- atraktivní lokalita v Jižních Čechách
- vhodné pro rekreační pronájem
- wellness prvky (sauna, sud) zvyšující obsazenost
- možnost celoročního využití

Nemovitost nabízí kombinaci klidu, přírody a nadstandardního vybavení.

Ideální pro vlastní rekreaci i jako výnosná investice bez nutnosti dalších vstupních nákladů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.