

Multifunkční budova s potvrzeným potenciálem přestavby

Hlavní, Brno-Komín, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Plocha parcely:	715 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční budova s potvrzeným potenciálem přestavby

Nabízíme k prodeji multifunkční budovu vhodnou na přestavbu na bytový dům s potenciálem minimálně 1000 m² bytové plochy.

Nemovitost se nachází ve velmi oblíbené části města Brno Komín.

Potenciál přestavby a nástavby je plně v souladu s územním plánem (SM R2 smíšené území, nízkopodlažní bydlení) a potvrzen Stavebním úřadem.

V současné chvíli objekt kombinuje obchodní prostory, kanceláře a bytové jednotky.

Klíčové parametry:

Pozemek 715m²
Zastavěná plocha 427m²
Celková užitná plocha 758m²

Celková pronajímatelná plocha 650m²
Celkem byty 195m²
Celkem komerční prostory 455m²
Parkovací stání 5

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte nás.[]