

Prodej rodinného domu ve Vracově, ul. Komenského

Komenského, 69642, Vracov



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šála Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	206 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný vícegenerační rodinný dům ve městě Vracov o celkové dispozici 9+2 a užitné ploše 206 m². Vzdušný zděný dům z roku 1980 s velkou zahradou a garáží prošel postupnou rekonstrukcí (zateplení, nová střešní krytina, plastová okna...), je částečně podsklepený a napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně vlastní studny.

Přízemí dominuje velký vstupní prostor s navazující kanceláří, které mohou sloužit také pro komerční využití. Dále zde nalezneme prostornou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a centrální chodbu se schodištěm do patra, do sklepa a se vstupem na zahradu.

V patře se pak nachází 6 velkých obytných místností, kuchyňka, koupelna a samostatná toaleta. Samotné patro může být díky své velkoryse řešené dispozici logicky rozděleno pro potřeby dvougeneračního bydlení.

Kompletní občanská vybavenost v okolí, perfektní dopravní dostupnost do Kyjova, Hodonína a Uherského hradiště.