

Prodej rodinného domu ve Štěpánově

Hybešova, Štěpánov



2 121 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková,
DiS.**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775855850

E-mail:

eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Poloha objektu:řadový.....

Druh objektu:smíšená.....

Stav objektu:

velmi dobrý

Počet podlaží v objektu:

Typ domu:

přízemní

Zastavěná plocha:

45 m²

Užitná plocha:

45 m²

Plocha parcely:

237 m²

Plocha zahrady:

174 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Elektrína:

Elektro - 120 V; Elektro -
230 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej rodinného domu ve Štěpánově u Olomouce . Dům je rozdělen na 4 samostatné podílové části, Tato část domu je situována na východ. Dům je vytápěn krbovými kamny, s možností přitápění elektrickými přímotopy. V domě je zavedena elektřina 230V, voda je obecní, dům je napojen na kanalizaci, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je dispozičně řešen jako 2 kk, s koupelnou společnou s WC. Při vstupu ze zahrady se v přední části domu nachází pokoj s jídelním koutem, novou kuchyňskou linkou se samostatným vstupem do dalšího pokoje a vstupem do koupelny. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2023. K domu náleží zahrada hned před domem a také zahrada s přístavkem, který sloužil jako klidová zóna k odpočinku. U domu je možnost parkování. Štěpánov u Olomouce je město ležící v okrese Olomouc, přibližně 10 km severně od krajského města. Nachází se v úrodné hanácké krajině mezi řekami Moravou a Oskavou a v blízkosti chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Díky své poloze nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však velmi dobrou dostupnost do Olomouce. Štěpánov disponuje základní občanskou vybaveností, jako jsou škola, obchody, služby a úřady. Významnou výhodou je výborné dopravní spojení – městem prochází železniční trať Olomouc-Praha a do Olomouce se lze dostat vlakem během několika minut, stejně tak pohodlně autem či autobusem. Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři