

## Prodej Rodinný dům, 160

39165, Bechyně



**6 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený a velmi dobře udržovaný rodinný dům v klidné obci Senožaty u Bechyně, který poskytuje užitnou plochu přibližně 160 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovod a jeho vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, díky čemuž jsou provozní náklady nízké. Ohřev vody probíhá prostřednictvím bojleru. Odpady jsou aktuálně řešeny septikem, přičemž kanalizace je již zavedena v ulici — budoucí majitel se tak může kdykoliv napojit.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží: ložnice - cca 14 m<sup>2</sup>, obývací pokoj - cca 22 m<sup>2</sup>, kuchyně - cca 14 m<sup>2</sup>, koupelna - cca 7 m<sup>2</sup>, chodba - cca 9 m<sup>2</sup>, pokoj - cca 9 m<sup>2</sup>, zádveří - cca 6 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží: pokoj - cca 13 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyní - cca 38 m<sup>2</sup>, koupelna - cca 6 m<sup>2</sup>, chodba - cca 11 m<sup>2</sup>

Sklep:

- podsklepeno téměř celé 1. NP, užitná plocha cca 60 m<sup>2</sup>

Dům tak nabízí velmi praktické členění pro vícegenerační bydlení, prostornou rodinu nebo majitele, kteří ocení

dostatek úložných i obytných míst.

Pozemek a zázemí

K domu náleží zahrada o velikosti 619 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení. Na pozemku se nachází také zahradní domek s posezením, který lze využít jako garáž, dílnu nebo místo pro hobby.

Další výhody

Velkým benefitem je krásný výhled do okolní přírody, který dodává domu příjemnou a klidnou atmosféru. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do Bechyně, Opařan i Tábora, což činí nemovitost ideální pro ty, kteří hledají propojení venkovského klidu s dostupností městských služeb.

Tento dům je vhodný zejména pro rodiny s dětmi či všechny, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí jihočeské krajiny. Bližší informace k ceně v RK.

PENB: třída G - mimořádně nevhodná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115448.