

## Pronájem bytu 3+1, 122 m<sup>2</sup>, Horažďovice, ul. Podbranská

Podbranská, 34101, Horažďovice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kurhanska Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o celkové ploše 122 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném dvoupodlažním cihlovém domě v samém centru Horažďovic, v ulici Podbranská. Byt je ve velmi dobrém technickém i estetickém stavu, je světlý a působí vzdušně. Disponuje novými okny, dřevěnými podlahami, vestavěnými skříněmi a dvěma samostatnými toaletami. V kuchyni, obývacím pokoji a koupelně je instalováno podlahové vytápění, k dispozici jsou také kamna. Vytápění je řešeno zplynovacím kotlem na dřevo nebo pelety.

Velkou výhodou bytu je prostorná terasa o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné venkovní posezení, a dále jedno parkovací místo ve vnitrobloku domu. Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 3 000 Kč a na vodu zhruba 1 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. ledna 2026.

Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat.