

Prodej apartmánového domu v blízkosti sedačkové sjezdovky Karolinka

Vsetínská, Karolinka



23 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová**GSM: +420602751042****E-mail:**simike.valigurova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	818 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánový dům- skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě krásné valašské přírody v blízkosti lyžařského vleku.

Objekt zatím byl využíván jako hotel a nyní jako ubytovací zařízení pro individuální nebo skupinové pobyty, s možností využití funkční kuchyně. Tvoří jeden celek a má jednoho vlastníka.

Tento zavedený ubytovací objekt je ideální pro ty, kteří hledají stabilní podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo mají zájem o zajímavou investici - kdy je možnost rozdělit budovu na samostatné bytové (apartmánové) jednotky a postupně je nabídnout k prodeji nebo pronájmu.

Celková plocha pozemku je 1186 m², zastavěná plocha a nádvoří z toho činí 998 m².

SOUČASNÁ DISPOZICE:

- 8 apartmánů s celkovou kapacitou 42 lůžek, každý apartmán má své sociální zařízení
- Společenská místnost s kulečnickem a jídelna může být jednoduchou přestavbou přebudovaná na další 2 apartmány.
- Prostory kuchyně mohou být přebudovány na komerční prostor - nevýrobní nebo služby.

Do stávajících apartmánů v rámci přestavby na jednotlivé byty (apartmány) je nutné udělat vestavbu kuchyňských koutů.

V objektu je dále k dispozici i lyžařna a úschovna kol.

Technické údaje:

- V roce 2005 prošla budova zásadní rekonstrukcí, včetně půdní vestavby.
- Objekt je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami.

Druh svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

- Střecha: pokryta střešní taškou.
- Okna a dveře: převážně plastová.
- Podlahy:

1. NP - betonový potěr s dlažbou a kobercem, v podkroví jsou podlahy dřevěné s kobercem.

- Napojení na sítě: veřejné rozvody plynu, vody, kanalizace a elektrické energie.
- Připojení na rozvod plynu: plyn z veřejné sítě
- Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Venkovní prostory:

- Příjemné venkovní posezení v uzavřeném areálu.
- Dostatek parkovacích míst pro jednotlivé byty.

Lokalita:

Budova se nachází v malebném městečku Karolinka, ležícím v údolí řeky Vsetínské Bečvy na území CHKO Beskydy, obklopeném pohořím Javorníků a Vsetínskými vrchy. Město má bohatou historii spojenou se sklářstvím a je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů.

Již zmiňovaný lyžařský areál Karolinka (vzdálený cca 300 m od objektu) nabízí 1 000 m dlouhou sjezdovku vhodnou pro začátečníky i pokročilé lyžaře. Areál je vybaven moderním vlekem - nově sedačkovou lanovkou, snowparkem - nejdelším v Beskydech - a večerním osvětlením pro noční lyžování.

Přímo u areálu je oblíbená restaurace U Vleku, která funguje celoročně.

Okolí Karolinky je rájem pro turisty a cyklisty. Krásná okolní příroda láká k výletům po značených trasách, které vedou například na hřeben Javorníků, do nedalekých Velkých Karlovic, na horský vrchol Soláň s jeho stylovými hospůdkami a informačním centrem nebo k vodní nádrži Balaton.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo osobní prohlídku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.