

# Pronájem, byt 3+1, 80 m2, Lhotka, Česká Třebová

56002, Česká Třebová


**13 000 Kč**

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

**Lenka Martincová**
**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                               |                                                                                                   |                                  |                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                            | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                                                                                          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 3 + 1 o CP 80 m2, v žádané a příjemné lokalitě města Česká Třebová, sídliště Lhotka. Byt se nachází v 3. patře panelového domu s výtahem. Byt je po rekonstrukci a nabízí se s vybavením. Dispozice bytu: prostorná předsíň s vestavnými skříněmi, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se

vstupem do lodžie, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Vytápění bytu a teplá voda je řešeno dálkovým rozvodem s měřiči. K bytu náleží sklep a společné prostory. Parkování možné před domem. V docházkové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum OC Třebová, škola, plavecký bazén a další. Nájem 13.000,- Kč, záloha na služby při 2 osobách 7.500,- Kč, vratná kauce 30.000 Kč. Provize RK 13.000 Kč. Hledáme spolehlivé, finančně zajištěné, solidní nájemníky, kteří budou o byt pečovat. K nastěhování ihned. Bližší informace ráda sdělím při prohlídce bytu.