

Prodej, domy/rodinný, 220 m², Za Kinem 521, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec-Vratis

Za Kinem, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	2256 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná vila s potenciálem v srdci Vratislavic nad Nisou - bydlení, investice i rozvoj Nemovitost, která nabízí skutečně výjimečný prostor pro bydlení, podnikání i chytrou investici. Tato vícegenerační vila se nachází v klidné a slunné části Vratislavic nad Nisou, v ulici s omezeným vjezdem pouze pro rezidenty. Díky tomu si tu užijete naprostý klid a bezpečí, a přitom zůstává zachována skvělá dopravní dostupnost i pohodlná vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Velkorysý pozemek a dispoziční řešení

Celková výměra pozemku činí 2 256 m² - z toho zastavěná plocha domu, dvůr, příjezdová cesta a kůlny zaujímají 692 m², zatímco zahrada tvoří krásných 1 564 m². Takto rozlehlý a prakticky členěný pozemek nabízí široké možnosti využití - od pohodového rodinného zázemí přes klidovou zónu až po další výstavbu.

Samotný dům má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a dva sklepy. V přízemí najdeme dvě samostatné bytové jednotky 2+kk, oddělené společnou chodbou, kde je také umístěn kotel na tuhá paliva pro vytápění celého objektu. V patře se nachází další byt 2+kk a několik místností se vstupem na půdu - ideální prostor pro vestavbu dalšího bytu.

Interiér s potenciálem a možností vlastního řešení

Z celkem tří jednotek je pouze jedna plně zrekonstruovaná - prošla kompletní modernizací v roce 2021 a je připravena k okamžitému nastěhování. Zbytek domu čeká na rekonstrukci dle vašich představ - včetně výměny střechy. V patře je možnost vytvořit prostorný rodinný byt (min. 4+kk) nebo dvě menší jednotky. Prostor tak skvěle poslouží vícegeneračnímu bydlení, kombinaci s podnikáním nebo jako investiční projekt pro pronájem.

Technické parametry

Dům je cihlový, postavený na pevných kamenných základech. Má vlastní studnu s dostatkem vody, elektřinu a čističku odpadních vod. Na hranici pozemku je k dispozici přípojka obecního vodovodu a kanalizace. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva. Objekt je částečně podsklepený (dvě sklepní místnosti).

Máte zájem o nemovitost, která vám dává svobodu, prostor a budoucí potenciál? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Rádi vám poradíme i s financováním a představíme všechny možnosti využití.