

Prodej bytu 4+1, 89 m², Ústí nad Labem, ul. Anežky České

Anežky České, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 690 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bálek Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s lodžii o užitné ploše 89 m² situovaný v klidné ulici Anežky České v Krásném Březně, nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Byt prošel pečlivou rekonstrukcí - nová elektroinstalace, plovoucí podlahy a dlažba podtrhují kvalitu provedení. Zděné jádro zajišťuje dlouhou životnost, koupelna je vybavena rohovou vanou a keramickými obklady. Tříkomorová plastová okna plněná argonem přispívají k vysoké energetické účinnosti, bezpečnostní vstupní dveře poskytují maximální ochranu. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, které ladí s designem a funkcí interiéru. Nové interiérové dveře včetně zárubní podtrhují celkový standard bytu. Dům je po revitalizaci včetně zateplení, což snižuje provozní náklady. V okolí se nachází základní i mateřská škola, obchody Billa a Lidl, zdravotní středisko, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. Centrum Ústí nad Labem je snadno dosažitelné městskou dopravou i autem. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.